



— Stavební standardy —

TERRON YARD

— Terronská 37 • Praha 6 —

Konstrukce a materiál nástavby

Nosné svíslé konstrukce z termoizolačních vápenopískových resp. keramických tvárnic. Střešní krov dřevěný s pálenou střešní krytinou v šikmých částech a hliníkovým plechem v pultových částech střechy.

Obvodová a střešní izolace

Kontaktní zateplovací systém z minerální vlny ve svíslém zdivu. Mezikrokevní izolace z minerální vlny a nadkrokevní izolace z PIR panelů ve střešním plášti.

Vnější omítka svíslých konstrukcí

Tenkovrstvá silikátová stěrka opatřená fasádním nátěrem.

Okna

Plně-dřevěná okna z lepených dřevěných hranolů s izolačním dvojsklem a dřevěnou okapnicí vyrobené jako repliky stávajících oken v nižších patrech objektu.

Vstupní dveře do bytů

Protipožární, bezpečnostní a akustické vstupní dveře z DTD desky v ocelových obložkových zárubních (protipožární hodnota EW30, bezpečnostní třída RC2, nadstandardní akustický útlum 32dB).

Skladba podlah

Ocelová nosná konstrukce s dřevěnými ztužujícími trámy, akustická izolace z minerální vlny, podlahové topení, podlahové desky Fermacell, nášlapná vrstva – viz finální standardy.

Skladba stropů

Sádrokartonový podhled s požární odolností, parotěsnou zábranou a tepelnou izolací. Povrch bílá akrylátová barva.

Vnitřní příčky a povrchy

Sádrokartonové příčky se zdvojeným záklopem. Finální povrch stěn - sádrová stěrka s bílou stříkanou malbou.

Voda a kanalizace

Nové vodovodní a kanalizační rozvody v celém domě, bytové rozvody vody v materiálu AL-PEX (poloplastovaný-hliník). Příprava pro pračku včetně podomítkového sifonu, příprava pro kuchyň. V místech stoupacího potrubí instalováno odhlučňené kanalizační potrubí. Samostatný vodoměr.

Ohřev teplé užitkové vody

Elektrický zásobník teplé vody s cirkulačním oběhem.

Vytápění

Podlahové vytápění ve všech místnostech s oddělenými termostaty (obývací pokoj, ložnice, koupelna).

Elektroinstalace

Bytová přípojka 380/230V, dvou-tarifová sazba na elektrické vytápění. Vypínače a zásuvky – viz finální standardy.

Intercom, internet a TV data

Domovní intercom u vstupních dveří do bytu. Přípojka společné televizní antény, přípojka internetu a datový rozbočovač umístěn v samostatném slaboproudém rozvaděči, ze kterého pokračuje bytový datový rozvod do každé z obytných místností.

Chlazení

Příprava na osazení klimatizačních jednotek do všech obytných místností včetně odvodu kondenzátu.

Koupelny a WC

Dlažba, obklady a sanitární předměty – viz finální standardy, elektrický žebřík, odtahový ventilátor.

Kuchyně

Příprava na sklokeramickou varnou desku a troubu, příprava pro kuchyňskou digestoř (odvod nad střechu), příprava pro napojení dřezu a myčky.

Terasa

Skladba včetně dodatečné tepelné izolace, hydroizolační vrstva Fatrafol, dřevěný rošt pro terasová prkna, nášlapná vrstva viz finální standardy

Sklepní kóje

Vyžděné sklepní kóje v suterénu objektu